

**KAUNO REGIONO KREDITO UNIJOS**  
**PASKOLŲ KOMITETO ATASKAITA**  
**UŽ 2019 m.**

Kaunas  
2020 m. kovo mėn.

2019 m. paskolų komitetas posėdžiavo tokia sudėtimi (paskolų komiteto nariai): Paulius Didžiulis (pirmininkas), Ala Žemaitaitienė, Gintarė Demskutė. Per ataskaitinį laikotarpį įvyko 75 paskolų komiteto posėdžiai. Palyginimui 2018 metais paskolų komitetas posėdžiavo 27 kartus.

Posėdžių metu komitetas svarstė kredito unijos narių prašymus dėl paskolų suteikimo, analizavo paskolų grąžinimą užtikrinančias priemones, įkeičiamo turto vertes, būklės vertinimus ir kitus paskolų komiteto kompetencijai priskirtus klausimus.

2019-12-31 kredito unijos aktyvių paskolų portfelis siekė 1,49 mln. EUR. Žemiau pateikiamoje lentelė parodyti paskolų portfelio (grynosios paskolų vertės), paskolos gavėjų skaičius ir paskolų portfelio augimo pokyčiai per 2019 metus:

	Grynoji paskolų vertė (tūkst. EUR)	Pokytis (tūkst. EUR)	Paskolų skaičius (vnt)	Pokytis (vnt)
2019-12-31	2643	486	256	24
2019-09-30	2157	475	232	46
2019-06-30	1682	286	186	25
2019-03-30	1396	-84	161	-2
2018-12-31	1480	-74	163	-20
Vidurkis:		218		15

Per 2019 metus paskolų skaičius augo nuo 163 iki 256 vienetų (36%). Taip pat, per 2019 metus grynoji paskolų vertė padidėjo 1,163 mln. EUR (78%).

	Paskolų kiekis				Grynoji paskolų vertė			
	2019 m.		2018 m.		2019 m.		2018 m.	
	Vnt.	%	Vnt.	%	EUR	%	EUR	%
FA	249	97.3%	161	98.8%	2445	92.5%	1400	94.6%
JA	7	2.7%	2	1.2%	198	7.5%	80	5.4%
Iš viso:	256		163		2643		1480	

Matyti, kad net 97.3% portfelio sudaro paskolos fiziniams asmenims ir paskolų privatiems asmenims dominavimo tendencija išlieka stabili pastaruosius du metus. Tikimasi, kad ateityje Unija didins smulkią verslo finansavimą. 2020 metais Unija prisijungė prie VI Investicijų ir verslo garantijų (INVEGA) Verslumo skatinimo fondo projekto, taip pat aktyviai kuriami ir kiti verslo paskolų produktai.

Pateikiame fizinių asmenų/subjektų detalizaciją:

	Subjektų kiekis		Paskolų kiekis		Grynoji paskolų vertė 2019-12-31	
	Vnt.	%	Vnt.	%	Tūkst. EUR	Portfelio struktūra
Samdomas darbuotojas	172	69.9%	180	70.31%	1733	65.6%
Individuali veikla	17	6.9%	17	6.64%	175	6.6%
Asociacija	1	0.4%	1	0.39%	3	0.1%
Individuali įmonė	2	0.8%	2	0.78%	88	3.3%
UAB	4	1.6%	4	1.56%	108	4.1%
Ūkininkas	22	8.9%	23	8.98%	312	11.8%
Pensininkas	12	4.9%	13	5.08%	134	5.1%
Pašalpos gavėjas	3	1.2%	3	1.17%	2	0.1%
Kita	13	5.3%	13	5.08%	88	3.3%
Iš viso:	246		256		2643	

Iš detalizacijos matyti, kad visais požiūriais (subjektų ir paskolų kiekių bei grynosios paskolų vertės), portfelyje dominuoja samdomi darbuotojai, generuojantys pajamas iš darbo santykių. Kitos reikšmingos narių grupės yra ūkininkai ir asmenys, vykdančios individualią veiklą.

Žemiau pateiktoje lentelėje detalizuojamas paskolų portfelis už 2019 metus pagal paskolos paskirtį ir vidutinę paskolos sumą.

Paskolos tikslas	Paskolų skaičius		Paskolų suma		Vidutinė pask. suma
	vnt.	%	Tūkst. EUR	%	Tūkst. EUR
Vartojimas	107	41.8%	341	12.9%	3.2
Automobilis	12	4.7%	62	2.3%	5.1
Būstas (ne nuomai)	37	14.5%	927	35.1%	25.1
Būsto remontas	46	18.0%	309	11.7%	6.7
Studijos	0	0.0%	0	0.0%	0.0
Būstas pagal FAPM	15	5.9%	291	11.0%	26.1
Įrenginiai	1	0.4%	23	0.9%	22.9
Transporto priemonės	8	3.1%	73	2.8%	9.1
Smulkus verslas	0	0.0%	0	0.0%	0.0
ŽŪ verslas	5	2.0%	72	2.7%	14.3
Žemės sklypas	4	1.6%	81	3.1%	20.3
Pastatai (komercinė paskirtis)	0	0.0%	0	0.0%	0.0
Apyvartinės lėšos	3	1.2%	52	2.0%	17.2
Kita *	18	7.0%	313	11.8%	17.4
<b>Iš viso:</b>	<b>256</b>		<b>2643.36</b>		<b>12.0</b>

\* Kita – kelios kredito suteikimo paskirtys/tikslai, pvz.: būsto remontui, automobiliui, turimų išpareigojimų refinansavimas.

Pagal paskolos gavimo tikslą, didžiąją dalį paskolų portfelio, t.y. 59.7% nuo paskolų portfelio sumos, sudaro šios 3 grupės:

- Būstas (ne nuomai);
- Vartojimas;
- Būsto remontas.

Taip pat matyti, kad didžioji dalis paskolų gavėjų skolinasi vartojimui, būsto remontui, būsto pirkimui ir automobiliui. Šie nariai sudaro net 79% visų paskolos gavėjų.

Ataskaita pagal paskolos gražinimo laikotarpį:

	Paskolos				
	Kiekis		Suma		Vidurkis
	Vnt.	%	Tūkst. EUR	%	
Iki 6 mėn	0	0.0%	0.0	0.0%	-
Nuo 6 iki 12 mėn	6	2.3%	14.4	0.5%	2 397.15
1-2 metai	15	5.9%	26.6	1.0%	1 772.61
2-3 metai	23	9.0%	61.0	2.3%	2 653.89
3-5 metai	126	49.2%	576.6	21.8%	4 576.55
5-10 metų	35	13.7%	493.7	18.7%	14 106.82
Virš 10 metų	51	19.9%	1471.0	55.6%	28 842.37
Viso	256	100.0%	2643.4	100.0%	-

56% viso paskolų portfelio (pagal sumą) sudaro suteiktos paskolos, kurių gražinimo terminas virš 10 metų. Antroje vietoje, t.y. 22% viso paskolų portfelio (pagal sumą), yra paskolos, kurių gražinimo terminas 3-5 metai.

Ataskaita pagal paskolos sumą:

	Paskolos				
	Kiekis		Suma		Vidurkis, tūkst. EUR
Sumų rėžiai	Vnt.	%	Tūkst. EUR	%	
Iki 290	10	3.91%	1.9	0.07%	0.19
291-1 450	42	16.41%	33.9	1.28%	0.81
1 451-2 900	48	18.75%	101.4	3.84%	2.17
2 901-14 500	100	39.06%	683.1	25.87%	6.83
14 501-29 000	29	11.33%	612.2	23.19%	21.11
29 001-58 000	24	9.38%	983.1	37.23%	40.96
Virš 58 000 EUR	3	1.17%	224.8	8.51%	74.92
Viso:	256	100.00%	2640.4	100.00%	-

Kaip matyti, absoliučiai didžioji paskolų portfelio dalis (86%) koncentruojasi paskolose nuo 2900 EUR iki 58000 EUR. O didžioji dalis unijos narių - paskolos gavėjų (86%), yra klientai, pasiskolinę iki 29000 EUR.

Vėluojančių paskolų (>=31 dienų) detalizacija:

	Paskolų skaičius, vnt.	Rizikingas balansas tūkst. EUR	Paskolų portfelio rizika	Spec. atidėjimai paskoloms suma tūkst. EUR	Spec. atidėjimų dalis paskolose
2016-12-31	30	303.8	19.90%	61.3	4.2%
2017-12-31	12	67.2	4.28%	49.7	3.2%
2018-12-31	16	54.7	3.68%	50.9	3.4%
2019-12-31	23	49.9	1.88%	202.5	5.6%

Ataskaita pagal užtikrinimo priemones, kai vėlavimas virš 30 dienų:

Užtikrinimo priemonė	Paskolų, vėluojančių >30 dien. vnt.	Rizikingas balansas		Grynoji paskolų vertė		Spec. atidėjimai	
		Tūkst. EUR	%	Tūkst. EUR	%	Tūkst. EUR	%
FA laidavimas	14	23.8	47.6%	240.4	9.1%	146.3	25.8%
JA laidavimas	0	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%
LR įstaigos garantija	0	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%
Būsto hipoteka	2	10.9	21.9%	1.4	0.1%	69.4	12.2%
Negyvenamųjų patalpų hipoteka	0	0.0	0%	115.2	4.3%	41.1	7.2%
ŽŪ paskirties žemės hipoteka	0	0.0	0%	424.9	16.0%	154.5	27.2%
Kitos paskirties žemės hipoteka	1	9.7	19.6%	95.0	3.6%	36.1	6.4%
Kitas nekilnojamas turtas	0	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%
Admin. ir prekybinės paskirties NT	0	0.0	0%	29.4	1.1%	0.0	0%
Lengvieji automobiliai įkeitimas	0	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%
Kitas kilnojamas turtas	0	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%
Be užtikrinimo priemonės	11	5.4	10.9%	386.6	14.6%	108.7	19.1%
Netesybos	0	0.0	0%	12.6	0.5%	3.0	0.5%
ŽŪ paskirt. žemės ne ūkininko veiklai	0	0.0	0%	5.2	0.2%	8.4	1.5%
<b>Iš viso</b>	<b>28</b>	<b>49.9</b>	<b>100.0%</b>	<b>2649.9</b>	<b>100.00%</b>	<b>567.6</b>	<b>100.00%</b>

47.6% viso rizikingo balanso (kai vėlavimas virš 30 d.) sudaro suteiktos paskolos, kurių gražinimas užtikrintas fizinių asmenų laidavimais o 21.9% – būsto hipoteka.

25.8% visų spec. atidėjinių sumos sudaro paskolos užtikrintos FA laidavimais.

Paskolų komiteto ataskaitą už 2019 metus parengė

Paskolų komiteto pirmininkas Paulius Didžiulis